|  |  |
| --- | --- |
| **Устав редакция 2020 года**  **Протокол общего собрания от 25.07.2020** | **Предлагаемые изменения в Устав** |
| 4.1. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Стоимость основных средств и оборотных активов отражается в Бухгалтерской отчетности Товарищества. | 4.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Стоимость основных средств и оборотных активов отражается в Бухгалтерской отчетности Товарищества. |
| 4.7.1. Из общего числа собственников участков, учитываемых при расчете размера взноса, могут быть исключены те, чей долг по взносам превышает сумму взносов за два года. | 4.7.1. При расчете размера взноса собственники участков, чей долг превышает сумму взносов за два года, не учитываются. |
| 4.10. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов. | 4.10. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества после уплаты налога с дохода используется для оплаты общих расходов. |
| 4.11. Члены Товарищества и владельцы участков, не вступившие в Товарищество, вносят обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок и сроки внесения таких платежей и взносов, а также размер и порядок начисления пени за несвоевременную оплату утверждаются правлением. | 4.11. Члены Товарищества и владельцы участков, не вступившие в Товарищество, вносят обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок и сроки внесения таких платежей и взносов, а также размер и порядок начисления пени за несвоевременную оплату утверждаются общим собранием. |
| 4.13. В случае неисполнения владельцем участка своих обязанностей (неуплаты полностью или частично установленных взносов и платежей, нарушения правил застройки территории участка и др.), независимо от наличия членства в Товариществе, его право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования может быть приостановлено до полного устранения нарушений по постановлению правления. | 4.13. В случае неисполнения владельцем участка своих обязанностей (неуплаты полностью или частично установленных взносов и платежей, нарушения правил застройки территории участка и др.), независимо от наличия членства в Товариществе, его право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования может быть приостановлено до полного устранения нарушений. |
| 7.19. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на два года. | 7.19. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком до пяти лет. |
| 7.26. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на два года. | 7.26. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком до пяти лет. |